**Ввод в действие зданий и сооружений, жилых домов, производственных мощностей
и объектов социально-культурного назначения**

**Здание** - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей
в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Общий строительный объем введенных зданий** - строительный объем определяется как сумма строительного объема выше отметки +0,000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной
и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

**Общая площадь введенных зданий** - определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии с «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

**Объем жилищного строительства** складывается из площади введенных жилых помещений в многоквартирных домах, построенных организациями-застройщиками, и жилых домах, построенных индивидуальными застройщиками (населением). Начиная с данных за август 2019 г. в общий объем жилищного строительства включена площадь жилых помещений жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**Общая площадь введенных жилых помещений** определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых
с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.

К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

Площади комнат, помещений вспомогательного использования и других помещений жилых зданий определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Площадь, занимаемая печью, в том числе печью с камином, которые входят в отопительную систему здания, а не являются декоративными, в площадь комнат и других помещений не включается.

**Квартира**– структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа
к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных
с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Число построенных квартир** включает число квартир в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

**Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа** определяется как сумма фактически произведенных застройщиками капитальных затрат, приходящихся на один квадратный метр общей площади всех законченных строительством за год жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях (без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без жилых домов, построенных индивидуальными застройщиками), независимо от даты начала строительства и степени комфортности, этажности, включая дома, строительство которых осуществлялось с нарушением нормативных сроков. Показатель исключен из Федерального плана статистических работ Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2022 г. № 15-р.

**Ввод действие производственных мощностей** **и объектов социально-культурного назначения.** Показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о вводе в действие производственных мощностей не включают прирост мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий.

|  |  |
| --- | --- |
| **Источники** | Формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»,№ ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Периодичность** | месячная |